

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 20.12.2023. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 4931

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16514/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	483	MASLINJAK			982	
2.	484/1	MASLINJAK			3609	
		UKUPNO:			4591	

B

Vlastovnica

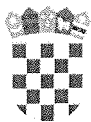
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112, SAN PRUTI 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-15990/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023-2 02.10.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-1545/2023.		vezano uz B 3 (3.3)
1.2	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-16514/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023 09.10.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-470/2023 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-1 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-2 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-3 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-4 29.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	30.778,61 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 20.12.2023. 14:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 8016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16514/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497/3	POMOĆNA ZGRADA (SPREMIŠTE), POMOĆNA ZGRADA (NADSTREŠNICA) I MASLINIK MASLINIK POMOĆNA ZGRADA (spremište) POMOĆNA ZGRADA (nadstrešnica)			6546 6519 11 16	
		UKUPNO:			6546	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-37613/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl.36. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12 i 143/13, zabilježuje se da je za upis objekta sagrađenog na k.č.497/3 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grad Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-361-05/13-01/2062, urbroj: 2171-01-05-02-15-09 od 25.02.2015.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112, SAN PRUTI 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C

Teretovnica

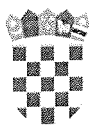
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-15990/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023-2 02.10.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-1545/2023.		vezano uz B 4 (4.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-16514/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023 09.10.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-470/2023 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-1 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-2 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-3 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-4 29.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	30.778,61 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 20.12.2023. 14:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 8024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16514/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	485	KUĆA 1, KUĆA 2, I MASLINIK MASLINIK KUĆA, Rovinj, SAN PRUTI 8 KUĆA, Rovinj, SAN PRUTI 8A			9360 9184 120 56	
		UKUPNO:			9360	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-37613/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl.36.Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12 i 143/13, zabilježu se da je za upis objekta sagrađenog na k.č.485 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grad Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-361-05/13-01/2063, urbroj: 2171-01-05-02-15-09 od 25.02.2015.,pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grad Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-361-05/13-01/2064, urbroj: 2171-01-05-02-15-09 od 25.02.2015.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	CCT TRADING D.O.O., OIB: 16684549112, SAN PRUTI 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-15990/2023		vezano uz B 4 (4.3)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023-2 02.10.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-1545/2023.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-16514/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-1545/2023 09.10.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-470/2023 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-1 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-2 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-3 29.09.2023, PRILOG O-DO-470/2023-4 29.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	30.778,61 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2023.



41502/2301/113

42-23-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA

Primljeno: 10. 10. 2023

Broj: 4-73 Prilog: 15

Posl.br. Ovr-1545/2023-5

Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I. Sud određuje predloženo osiguranje.
- II. Predlagatelju osiguranja se određuje trošak u iznosu od 497,71 eura/3.750,00 kuna¹, te se nalaže protivniku osiguranja da navedeni iznos isplati predlagatelju osiguranja u roku od 8 (osam) dana.

U Rovinju, 9. listopada 2023.

Sutkinja:
Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan:
Alessandra Gržinić-Matika

Vrijeme potpisivanja:
09-10-2023
15:11:19



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=60C1156415448522D3338333034363136323834
OU=Signature
S=Gržinić-Matika
G=Alessandra
CN=Alessandra Gržinić-Matika

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka otpravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dna:

1. Predlagatelju osiguranja po ODO Pula-Pola, uz prijedlog od 1. listopada 2023.,
 2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog od 1. listopada 2023.,
 3. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu (Rovinj), uz prijedlog od 1. listopada 2023.
- odmah

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.5345C



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

415-02/23-01/113

42-23-03

- dost. -

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO	
ROVINJ	
Prijeto	12. 10. 2023-154
Broj	420/23
Prilog	XV/14

GR 23
9

Posl.br. Z-16514/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Idi Ladavac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska ulica - Via Rovigno 2/A, Pula protiv protustranke CCT Trading d.o.o., OIB: 16684549112, San Pruti 8, Rovinj - Rovigno, radi uknjižbe založnog prava, postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), dana 11. listopada 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4931 katastarske općine Rovinj, na nekretninama u vlasništvu CCT Trading d.o.o., OIB: 16684549112, koje se sastoje od kčbr. 483 maslinjak površine 982 m² i kčbr. 484/1 maslinjak površine 3609 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br. Ovr-1545/2023 od 09.10.2023. godine i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-470/2023 od 29.09.2023. godine sa Prilogom O-DO-470/2023-1, Prilogom O-DO-470/2023-2, Prilogom O-DO-470/2023-3 i Prilogom Prilog O-DO-470/2023-4,

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist:

Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8016 katastarske općine Rovinj, na nekretnini u vlasništvu CCT Trading d.o.o., OIB: 16684549112, koja se sastoji od kčbr. 497/3 pomoćna zgrada (spremište), pomoćna zgrada (nadstrešnica) i maslinik (maslinik površine 6519 m², pomoćna zgrada, (spremište) površine 11 m², pomoćna zgrada, (nadstrešnica) površine 16 m²) ukupne površine 6546 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br. Ovr-1545/2023 od 09.10.2023. godine i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-470/2023 od 29.09.2023. godine sa Prilogom O-DO-470/2023-1, Prilogom O-DO-470/2023-2, Prilogom O-DO-470/2023-3 i Prilogom Prilog O-DO-470/2023-4,

24
- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist:

Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8024 katastarske općine Rovinj, na nekretnini u vlasništvu CCT Trading d.o.o., OIB: 16684549112, koja se sastoji od kčbr. 485 kuća 1, kuća 2, i maslinik (maslinik površine 9184 m², kuća, Rovinj, San Pruti 8 površine 120 m², kuća, Rovinj, San Pruti 8/A površine 56 m²) ukupne površine 9360 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br. Ovr-1545/2023 od 09.10.2023. godine i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-470/2023 od 29.09.2023. godine sa Prilogom O-DO-470/2023-1, Prilogom O-DO-470/2023-2, Prilogom O-DO-470/2023-3 i Prilogom Prilog O-DO-470/2023-4,

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.778,61 EUR-a (231.901,45 kuna), uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist:

Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 11. listopada 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ida Ladavac v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska ulica - Via Rovigno 2/A, 52100 Pula (Pola), na broj: O-DO-470/2023
2. CCT Trading d.o.o., San Pruti 8, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, Pećine 6, 52210 Rovinj (Rovigno), na posl.br. Ovr-1545/2023, e-dostava
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, Pećine 6, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), e-dostava

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2023 08:29

Serijski broj certifikata

8886772960758071670

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15359232652b5b2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.

Napomenent.
w.r.ana
znihkom
ola).

Rovinj

wignio